



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งยาว
เรื่อง การประมูลราคาเช่าแท่นตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว

ด้วย เทศบาลตำบลทุ่งยาว มีความประสงค์เปิดประมูลราคาให้เช่าแท่นตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว ซึ่งตั้งอยู่ เลขที่ ๑/๔๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง จำนวน ๘ แท่น (แท่นที่ ๕,๖,๘๖,๙๔,๙๕,๑๐๐,๑๐๓,๑๐๔) ขนาดกว้าง ๑.๐๐ เมตร ยาว ๒.๐๐ เมตร/แท่น กำหนดระยะเวลาการเช่าให้สิ้นสุดพร้อมแท่นอื่นที่ทำสัญญาเช่าก่อนหน้านี้ และให้ประชาชนทั่วไปเข้าประมูลเช่าแท่นตลาดสดเพื่อจำหน่ายสินค้ามีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังนี้

๑. เอกสารประมูลราคา

- ๑.๑ รายละเอียดผังแสดงแท่นตลาดสด
- ๑.๒ แบบใบประมูลราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา

๒. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจจะปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นว่า นั้น

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ในราคาไม่น้อยกว่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทุ่งยาวกำหนดไว้เมื่อ วันอังคารที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ๑. แท่นขายผักสด ,ผลไม้ | ไม่ต่ำกว่า ๓๕๐ บาท/เดือน |
| ๒. แท่นขายก๊อปช้อป , และเบ็ดเตล็ด | ไม่ต่ำกว่า ๓๕๐ บาท/เดือน |
| ๓. แท่นขายของชำ | ไม่ต่ำกว่า ๓๕๐ บาท/เดือน |
- กำหนดระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี

๔. กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ ตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว เวลา ๑๐.๐๐ น. หากผู้ประมูลราคารายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลราคา ได้เข้าใจและยอมรับ เงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ของสถานที่ที่จะทำการประมูลดังกล่าว โดยตลอดแล้วจะมาได้แย้งใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๕. หลักฐานการประมูลราคาผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๕.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๕.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๕.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ ในกรณีผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนาม ในใบประมูลราคาแทนหรือซองประมูลแทนผู้รับมอบอำนาจจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนมาพร้อมด้วย

๖. หลักประกันซอง ผู้ประมูลราคาต้องวางหลักประกันซอง พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา เป็นจำนวน เงิน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อ เจ้าหน้าทีหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองนี้ เทศบาลตำบลทุ่งยาวจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณา ในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อ ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ผู้ประมูลราคาต้องยื่นใบประมูลราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และ ต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนตัวเลขที่เสนอจะต้องระบุ ทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลง ลายมือชื่อผู้ประมูลราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือ ตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นซองใบประมูลราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายซองถึง

“ประธานคณะกรรมการรับซองประมูล” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า **ประมูลราคาเช่าแท่นตลาดสดแท่นที่.....** ยื่นโดยตรงต่อเทศบาลตำบลทุ่งยาวในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เมื่อพ้นกำหนดวันและเวลายื่นของ ประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๙.๑ หากผู้ประมูลราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการ ประมูลราคา ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๕,๖ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๗ แล้วคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาด เพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดจากเงื่อนไขของการประมูลราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณี ที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลทุ่งยาวเท่านั้น

๙.๒ เทศบาลตำบลทุ่งยาวสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูลราคาโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังนี้

๙.๒.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลราคาในบัญชีผู้รับใบประมูลราคา

๙.๒.๒ ไม่กรอกชื่อบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมด ในใบประมูลราคา

๙.๒.๓ ราคาที่เสนอมีการชุกดลบ ตก เต็ม แก้วไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลราคามีได้ ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๑๐. การทำสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องมาทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่า กับเทศบาลตำบลทุ่งยาว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลทุ่งยาว และจะต้อง วางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาเช่าต่อปี ที่ประมูลได้ ให้เทศบาลตำบลทุ่งยาวยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ เจ้าหน้าทีหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๑. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๑.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่า ในเดือนถัดไปจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน เป็นประจำทุกเดือน

๑๑.๒ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าใช้กระแสไฟฟ้าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

๑๑.๓ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้เทศบาลอีกในอัตรา ร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๑๑.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมสถานที่เช่าหากมีการชำรุด เพื่อรักษาสถานที่และ เครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่ให้เช่า ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๕ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎหมาย เทศบัญญัติ และคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้ง ล่วงหน้า

๑๑.๖ ผู้เช่าจะต้องเข้าประกอบกิจการภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) หลังจากได้ลงนามในสัญญาเช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากไม่ดำเนินการตามวรรคแรก เทศบาลอาจจะพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าก็ได้

๑๒. ข้อสงวนสิทธิในการประมูลราคา

๑๒.๑ เทศบาลตำบลทุ่งยาว ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสั่งหาทรัพย์สินทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๒.๒ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจะทำได้ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลง ต่อเติม ซ่อมแซมในสถานที่เช่าก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

หากผู้ประมูลได้ ไม่ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลทุ่งยาวภายในกำหนด เทศบาลตำบลทุ่งยาวจะริบหลักประกันของตามข้อ ๖

๑๓. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว ระหว่างวันที่ ๑๖ - ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือติดต่อทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๒๐-๘๑๖๕ ต่อ ๑๑๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

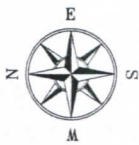
ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายเฉลิมพล ชัยเกษตรสิน)
นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งยาว

ผังตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว

แทน/อาคารพาณิชย์



ถนน ทุ่งยาว - สุโธ

6 อาคารพาณิชย์ และร้านค้า	7 ร้านค้าบ้านและร้านค้า	8 ร้านค้าของเล่นเด็ก	9 ร้านค้ารองเท้า	10 ร้านค้าเสื้อผ้า
5 ร้านค้าเสื้อผ้า	4 ร้านค้าผัก	3 ร้านค้าของชำ	2 ร้านค้ารองเท้า	1 ร้านค้าเสื้อผ้า

