



## ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งยาว

### เรื่อง ให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลทุ่งยาว มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว เลขที่ 1/41 ม.2 ตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

#### 1.รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า

- 1.1 อาคารตลาดสด มี 2 ส่วน คือ อาคารพาณิชย์ 11 ห้อง และแท่นตลาดสด 120 แท่น
- 1.2 พื้นที่ลานคอนกรีต กว้าง 20 เมตร ยาว 56 เมตร พื้นที่รวม 1,120 ตารางเมตร หรือ 89 ไร่
- 1.3 ห้องน้ำ – ห้องส้วมชายหญิง 2 หลัง

“ตามแผนผังตลาดของเทศบาลตำบลทุ่งยาว”

#### 2.ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

- 2.1 กำหนดระยะเวลาการเช่า 3 ปี (สามปี)
- 2.2 วงเงินในการประมูลราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่า 950,000.- บาท (เก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระ เงินให้เทศบาลตำบลทุ่งยาวเป็นรายเดือน ไม่เกินวันที่ 5 ของเดือน โดยผู้ได้รับการประมูลจะต้องจ่ายเงินค่าเช่า ตลาดล่วงหน้า 1 เดือนของเงินที่ประมูลได้ในวันที่ทำสัญญาเช่า

2.3 ผู้ได้รับการประมูลจะชำระค่าเช่าเพิ่มในปีที่ 2 ร้อยละ 1% และปีที่ 3 ร้อยละ 1.5%

2.4 ผู้ได้รับการประมูลต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า 1% ของค่าเช่าต่อปี

#### 3.คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

3.1 ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคง เชื้อถือได้

3.2 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่า ประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

3.3 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบล ทุ่งยาว หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคา ในครั้งนี้

#### 4.หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

4.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัว ประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง