



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งยาว

เรื่อง การประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์ตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว

ด้วยเทศบาลตำบลทุ่งยาว จะประมูลราคาให้เช่าอาคารพาณิชย์ตลาดสดเทศบาล ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1/41 หมู่ที่ 2 ต. ทุ่งยาว อ.ปะเหลียน จ. ตรัง จำนวน 4 ห้อง (ห้องที่ 12-15) ทางเทศบาลมีความประสงค์ จะเปิดให้ประชาชนทั่วไปเข้าประมูลเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อจำหน่ายสินค้า มีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังนี้

1. เอกสารประมูลราคา

- 1.1 รายละเอียดผังแสดงอาคารพาณิชย์ตลาดสด
- 1.2 แบบใบประมูลราคา
- 1.3 แบบสัญญาเช่า
- 1.4 แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (1) หลักประกันของ
 - (2) หลักประกันสัญญา

2. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจจะปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

3. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ในราคาไม่น้อยกว่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลกำหนด ไว้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2562 ดังนี้ คืออัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 2,500 บาท/เดือน กำหนดระยะเวลาการให้เช่า 3 ปี

4. กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ พฤศจิกายน 2562 โดยให้ผู้ประสงค์จะเช่าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว เวลา 10.00 น. หากผู้ประมูลราคารายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลราคา ได้เข้าใจและยอมรับ เงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ของสถานที่ที่จะทำการประมูลดังกล่าว โดยตลอดแล้วจะมาโต้แย้งใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

5. หลักฐานการประมูลราคาผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับของประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- 5.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 5.2 สำเนาทะเบียนบ้าน
- 5.3 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ ในกรณีผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่น

ลงนามในใบประมูลราคาแทนหรือของประมูลแทนผู้รับมอบอำนาจจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน มาพร้อมด้วย

6. หลักประกันของ ผู้ประมูลราคาต้องวางหลักประกันของ พร้อมกับการยื่นของประมูลราคา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ 3 รวม 3 ปี โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้
- (4) พันธบัตรรัฐบาลไทย

7. ผู้ประมูลราคาต้องยื่นใบประมูลราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนตัวเลขที่เสนอจะต้องระบุทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

8. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นของใบประมูลราคาที่เป็นฉบับของเรียกบรื้อยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับของประมูล” โดยระบุไว้ที่หน้าของว่า ประมูลราคาเข้าอาคารพาณิชย์ตลาดสดห้องที่..... ยื่นโดยตรงต่อเทศบาลตำบลทุ่งยาว ในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 ในวันและเวลาดังกล่าว เมื่อพ้นกำหนดวันและเวลายื่นของประมูลราคาแล้วจะไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาด กำหนดเปิดของประมูลราคาในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว

9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

9.1 หากผู้ประมูลการรายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการประมูลราคา ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ 5, 6 หรือยื่นของประมูลราคาไม่ถูกต้อง ตามข้อ 7 แล้ว คณะกรรมการเปิดของประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดจากเงื่อนไขของการประมูลราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลทุ่งยาวเท่านั้น

9.2 เทศบาลตำบลทุ่งยาวสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูลราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี
ดังนี้

9.2.1 ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลราคาในบัญชีผู้รับใบประมูลราคา

9.2.2 ไม่กรอกชื่อบุคคล หรือลงลายมือชื่อ ผู้ประมูลราคาอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดในใบ
ประมูลราคา

9.2.3 ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลราคามีได้ลงลายมือชื่อ
พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

10. ข้อสงวนสิทธิในการประมูลราคา

10.1 เทศบาลตำบลทุ่งยาว ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสงวนสิทธิทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

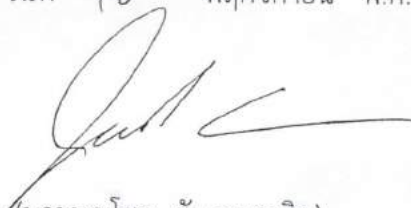
11. การทำสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องมาทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลทุ่งยาว ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลทุ่งยาว และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาเช่ารวม 3 ปีที่ประมูลได้ ให้เทศบาลตำบลทุ่งยาวยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้
- (4) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หากผู้ประมูลได้ไม่ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลทุ่งยาวภายในกำหนด เทศบาลตำบลทุ่งยาวจะริบหลักประกันของตามข้อ 6

12. ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว ระหว่างวันที่ 18- 27 พฤศจิกายน 2562 หรือติดต่อทางโทรศัพท์หมายเลข 0-7520-8165 ต่อ 114 - 115 ในวันและเวลาราชการ

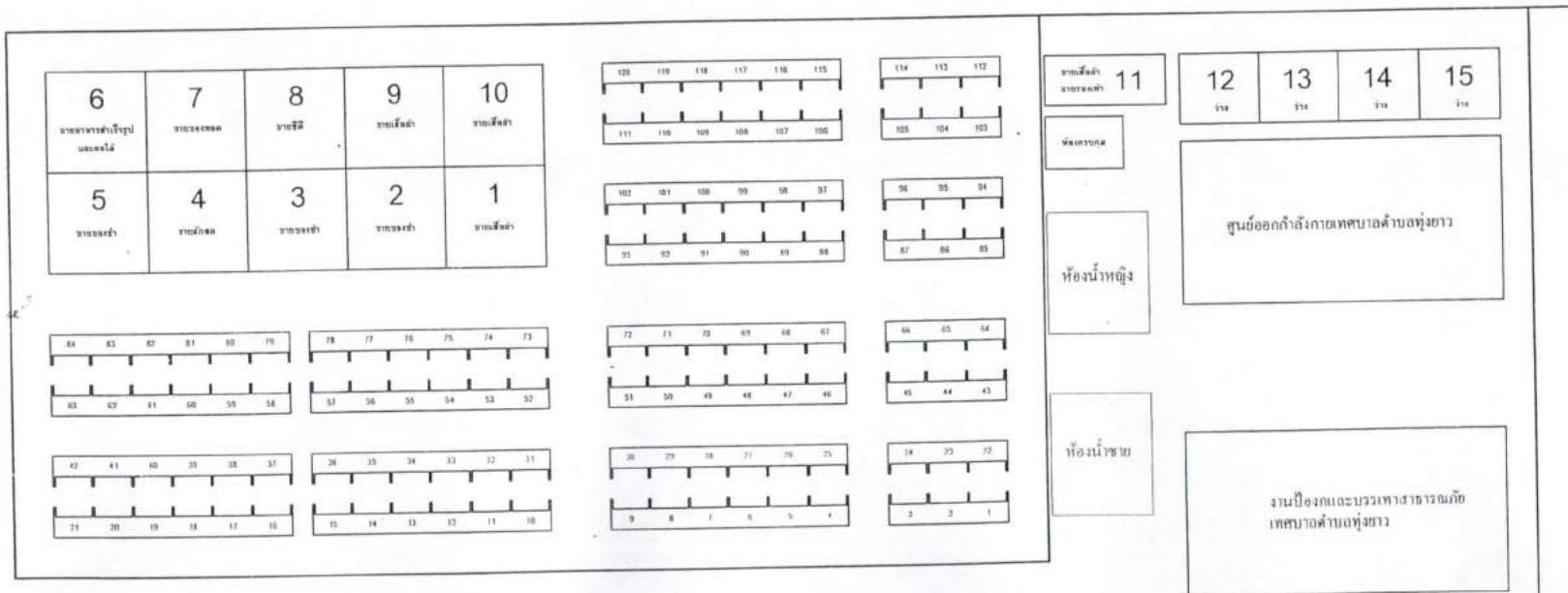
ประกาศ ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(นายบุญโชค ชัยเกษตรสิน)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งยาว

ถนน ทุ่งยาว - สุโตะ



ถนน ทุ่งยาว - ท่าพญา

ผังอาคารพาณิชย์ตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว